



JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 1

sídlo: Jablonecká 322, 190 00 Praha 9

tel.: 286 028 058

č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.: DS:
199766547/0600, VS: 8410

e-mail: podatelna@exekutorpraha1.cz

web: www.exekutorpraha1.cz

cehtqyt

Č.j.: 146 EX 84/10-162

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení vydaného Okresním soudem v Liberci č.j. 67 Nc 6804/2006-8 ze dne 06.10.2006, kterým byla nařízena exekuce na základě vykonatelného platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 1 č.j. 39 Ro 416/2006-6 ze dne 10.05.2006 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: Petr Raška
bytem U Lužického Semináře 114/46, Praha, PSČ: 118 00, dat. nar.: 28.02.1980,
práv. zast. advokátem JUDr. Martin Soukup, Ph.D., se sídlem Římská 1198/31,
Praha, PSČ: 120 00, IČ: 66254485

proti povinnému: Zuzana Ťukalová, bytem Skutečská 372/5, Liberec, PSČ: 460 14,
dat. nar.: 26.08.1964

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 53.025,- Kč a její příslušenství, tj. úroky ve výši 9 % ročně z částky 53.025,- Kč ode dne 15.04.2006 do 20.07.2006 ve výši 1.268,- Kč, úroky ve výši 9% ročně z částky 53.025,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 21.07.2006 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 2.120,- Kč, jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce

v souladu s ust. § 52 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na ust. § 119 odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), rozhodl

t a k t o:

Termín konání elektronické dražby

nařízené na základě dražební vyhlášky č.j. 146 EX 84/10-158 ze dne 02.05.2019 na elektronické adrese www.okdrazby.cz na den 27.06.2019 v 11:00 hodin ohledně nemovitých věcí:

Okres: **CZ0513 Liberec**

Obec: **564303 Pěnčín**

Kat.území: **719170 Pěnčín**

List vlastnictví: **404**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

SJM Ťukal Drahomír a Ťukalová Zuzana, č.p. 80, 46344

**Radimovice, Skutečská 372/5, Liberec XIV-Ruprechtice,
46014 Liberec**

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
130	1880	orná půda		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a měly být draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

se odročuje na neurčito.

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor má za to, že stran dřívějšího ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství nejsou splněny podmínky podle ust. § 336 odst. 4 o.s.ř., když se podstatně změnila okolnosti rozhodující pro ocenění a nelze tak upustit od nového ocenění. Proto soudní exekutor odročil dražební jednání na neurčito, když je třeba věc předložit znalci, aby vypracoval nový znalecký posudek, který bude mimo jiné zohledňovat aktuální stav v katastrálních mapách, když tomuto neodpovídají informace o přístupové cestě uvedené v původním znaleckém posudku. Navíc již cena uvedená v původním znaleckém posudku dle názoru soudního exekutora neodpovídá obecné hladině cen podobných nemovitých věcí. Proto soudní exekutor v usnesení o ustanovení znalce určí znalce, který nově nemovité věci ocení a vypracuje aktuální znalecký posudek.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

V Praze dne 06.05.2019

otisk úředního razítka

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Mgr. Ing. Silvio Strnad
Za správnost vyhotovení:

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.