

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku dále jen „občanský zákoník“
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Obec Pěňčín

se sídlem Pěňčín čp. 62, PSČ 463 45

IČ: 00263095

zastoupená starostou Ing. Karlem Bičíkem

(dále jen „objednatel“)

Petr Dušánek

se sídlem: Národní 369 460 08 Liberec VIII

IČ: 12029408

DIČ: CZ5907080135

Bankovní spojení: 219122555/0300

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést, dokončit, řádně a včas předat dílo specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a závazek objednatel uhradit dohodnutou cenu.
2. Předmětem díla je oprava podlah v pokojích v I. NP ubytovny u Kulturního domu v Pěňčíně o celkové výměře 247,20 m². Oprava podlah v jednotlivých pokojích představuje: přebroušení podkladu, penetraci, vylití stěrky, dodání a pokládku zátěžového PVC Novoflor Extra včetně svařovacích šňůr a soklu.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli **do 19. září 2017.**
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo provádění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, tj. 4. 9. 2017.
3. Místem plnění předmětu díla je ubytovna u Kulturního domu v Pěňčíně.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla ... 148.320,-- Kč bez DPH

DPH 21% ... 31.147-- Kč

CELKEM ... 179.467,-- Kč včetně DPH

(Slouvy: Jednostosedmdesátdevětisícčtyřistašedesát sedm korun českých).

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

3. Cena díla je považována za nejvýše přípustnou.

4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

V.

Platební podmínky

1. Dílo bude zapláceno na základě jedné faktury, vystavené po dokončení všech dodávek a prací po převzetí díla objednatel.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do **14-ti dnů** od obdržení faktury zaslané na adresu objednatel.

3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
 - neoprávněné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
 - nesprávné náležitosti
 - chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.
5. Způsob úhrady: převodním příkazem.
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na místě provádění díla a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele.
3. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.
4. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
5. Kontrola průběhu prací bude prováděna dle potřeb objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v prostorách objednatele. Před započítím prací byl seznámen s riziky v prostorách objednatele, přičemž na ně upozorní své zaměstnance a po dohodě s objednatelem určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti v prostorách objednatele, podle této smlouvy, mohly vést k ohrožení života a zdraví zaměstnanců nebo dalších osob, provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektu a objednatel je povinen přijmout odpovídající opatření k účinné nápravě.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.
3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu a v termínech stanovených v této smlouvě, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 2 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu. Protokol bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 1 kalendářního dne od podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

IX. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 24 měsíců ode dne podepsání předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 14-ti kalendářních dnů od doručení reklamačního nároku, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XI. Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

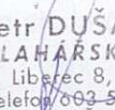
V Pěnčíně dne 1. 9. 2017

V Liberci dne 1. 9. 2017

OBJEDNATEL


OBEC PĚNČÍN
IČO: 00263095
463 45 Pěnčín, okr. Liberec
tel.: 402 740 800 - 801

Ing. Karel Bičík, starosta


Petr DUŠÁNEK
PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE
460 08 Liberec 8, Národní 369
Telefon: 602 560 251
IČ: 12039405, DIČ: CZ5907080135

ZHOTOVITEL

Petr Dušánek