

## Výběrové řízení - pronájem nebytových prostor

Obec Pěncín zveřejňuje v souladu s ust. § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů výběrové řízení na pronájem nebytových prostor

### Restaurace a turistická ubytovna Pěncín čp. 123

Předmět pronájmu:

#### Restaurace:

Restaurace	plocha 94,40 m <sup>2</sup>
Salónek	24,71
Výčep	6,46
Kuchyně	54,74
Vinárna	50,80
Sklady, manipulační a ost. plochy	247,58

#### Ubytovna:

Pokoj dvoulůžkový vč. soc. zařízení	4 x
Pokoj šestilůžkový	5 x
Pokoj imobilní	1 x

Recepce

Kancelář

Chodba

Mandlovna prádla

Sklad

Sociální zařízení

Vybavení restaurace, salóneku, turistické ubytovny a kuchyně je majetkem obce (mimo drobného kuchyňského nádobí a skla).

Nájemce hradí mimo vlastní nájem spotřebu el.energie, plynu, vody a dále odvoz a likvidaci odpadů, telefon a drobné opravy a revize. Restaurace a ubytovna mají samostatnou plynovou kotelnu.

Doba pronájmu : 5 let.

Na restauraci a ubytovnu stavebně navazuje budova malého a velkého sálu kulturního domu s kapacitou 500 míst. Tyto prostory jsou v majetku obce, která je pronajímá zájemcům na jednotlivé akce. V bezprostřední blízkosti jsou parkovací plochy s dostatečnou kapacitou.

Zájemci mohou zasílat písemné přihlášky do výběrového řízení nejpozději do **30. 9. 2010 do 14.00 hod. k rukám starosty, Obecní úřad Pěncín 62, 463 45 Pěncín, okr.Liberec.**

**Obálku označte heslem „ Restaurace a turistická ubytovna“.**

#### Požadovaný obsah přihlášky

- představení svých dosavadních podnikatelských aktivit
- stručný popis podnikatelského záměru na využití pronajímaných objektů
- návrh na výši nájemného a formě úhrady
- platný živnostenský list, registraci firmy a doklad o bezúhonnosti
- možný termín začátku provozu pronajatých prostor

#### Hodnotící kritéria

- nabídková cena pronájmu
- popis způsobu poskytování požadovaných služeb
- reference o již poskytovaných službách

Zájemci si mohou objekt prohlédnout po předchozí dohodě- tel.č. 482 725 300, 607 954 407, e-mail: [obecni.urad@pencin-obec.cz](mailto:obecni.urad@pencin-obec.cz)